

Het College van B&W Gemeente Amsterdam
t.a.v. de wethouder Kunst/Cultuur en Vastgoed
Mevrouw T. Meliani/College B&W Amsterdam
Stadhuis
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Spoed: betreft verzoek specifieke Corona regeling voor broedplaatsen

Amsterdam, 1 april 2020

Geachte mevrouw Meliani,

De Corona crisis is een wereldwijde crisis en raakt ons allemaal. De overheden hebben zowel nationaal als lokaal generieke regelingen ingesteld voor het ondersteunen van ondernemers, zowel zzp-ers als anderen. Tevens heeft de minister van OC&W afgelopen vrijdag de 1^e specifieke maatregelen getroffen. Gisteren is een verdere verlenging aangekondigd voor het tegengaan van een verdere verspreiding van het Covid-19 virus. De verdere implicaties hiervan voor o.a. de economie en kunst en cultuur zijn bijzonder groot.

Dit raakt ook vol de gezamenlijke broedplaatsen! Diezelfde broedplaatsen kunnen nu geen gebruik maken van de aangekondigde regelingen tot heden. Hiermee komen de broedplaatsen en daarmee het gemeentelijk broedplaatsbeleid direct en fors in gevaar!

De broedplaatsen kennen de huurders heel goed en staan in direct contact met hen. Een belangrijk deel van de huurders van de broedplaatsen zitten in de hoge risico categorie kunst/cultuur, events, zzp-ers en sociaal ondernemers. Bij een groot deel van deze huurders is direct de omzet weggevallen of is deze significant gedaald. Een deel van deze huurders kan wel gebruik maken van de generieke regelingen maar dat is vooral voor het direct kunnen voldoen van hun privé verplichtingen. Zij hebben geen of bijna geen reserves. Het voldoen van hun vaste zakelijke lasten waarbij huur een belangrijk onderdeel hiervan uitmaakt lukt niet of amper. Dit blijkt ook bij alle broedplaatsen waarbij vele huurders de broedplaatsen reeds benaderen voor huuruitstel, huurkwijtschelding en/of huuropzegging. Tegelijkertijd kunnen nu ook geen nieuwe huurders gevonden worden. **Dit betekent dat vele broedplaatsen voor een deel nu al en voor een deel iets later (na inlopen borgsommen) in directe liquiditeitsproblemen komen.**

Een belangrijk deel van deze huurders zal ook in de toekomst niet kunnen voldoen aan hun betalingsverplichtingen van deze periode eenvoudig omdat zij hun omzet nooit meer zullen inhalen. **Dit betekent ook een direct gevaar voor de continuïteit van de zo belangrijke broedplaatsen in uw gemeentelijk beleid.**

Wij verzoeken u hierbij specifieke liquiditeitsmaatregelen te treffen ten behoeve van het behoud van de broedplaatsen en daarmee haar huurders.

Hierbij stellen wij o.a. het volgende voor:



- Direct uitstel van huurbetaling aan alle broedplaatsen die huren van gemeentelijk vastgoed voor de periode van 3 maanden conform hetgeen de minister van OC&W afgelopen vrijdag ook al meegaf aan lagere overheden.
- Een brief vanuit de gemeente met het dringende verzoek van de gemeente Amsterdam aan de andere vastgoed eigenaren van broedplaatsen voor een soortgelijk uitstel van huurbetaling.
- Mogelijke leningen via in 1^e instantie borgstellingen voor die broedplaatsen voor huurderiving vanwege de Corona crisis. De broedplaatsen kunnen zo de volgende liquiditeitsproblemen opvangen.

Nadrukkelijk willen wij nog stellen dat uitstel van betaling en leningen aan broedplaatsen alleen zin hebben teneinde het 1^e liquiditeitsprobleem op te lossen. Immers een belangrijk deel van de huurders in problemen zal de huurverplichting aan de broedplaatsen ook niet meer kunnen inlopen en daarmee komen de broedplaatsen in volgende liquiditeits- en nu ook continuïteitsproblemen.

Wij verzoeken u daarom ook de volgende specifieke maatregelen te treffen voor de continuïteit:

- De na uitstel van betaling van drie maanden huur vervolgens kwijtschelding van de huren welke lopen via gemeentelijk vastgoed.
- Een brief vanuit de gemeente met het dringende verzoek van de gemeente Amsterdam aan de andere vastgoed eigenaren van broedplaatsen voor een soortgelijke kwijtschelding.
- Na controle van Bureau Broedplaatsen een mogelijke achteraf kwijtschelding van de lening. Tevens kunnen in dat latere stadium ook andere broedplaatsen die deriving hebben opgelopen meegenomen worden.

Graag lichten wij dit verder aan u toe waar nodig en denken wij mee. **Snelle actie is nu geboden teneinde de broedplaatsen en daarmee huurders en het gemeentelijk broedplaatsbeleid te continueren.** Wij willen in deze bijzondere periode samen met u in goed vertrouwen en alle transparantie hier goed uitkomen

Met urgente en vriendelijke groet namens vele broedplaatsen in Amsterdam,


Lucas Hendricks
Voorzitter/Directeur Stichting A Lab

10.

Zafer Yurdakul
Directeur Stichting Urban Resort

CC: O. Leijten (directeur Kunst/Cultuur), M. Braamhaar (hoofd Bureau Broedplaatsen), M van Wijnhoven (secretaris CAWA) en Joram Kraaijenveld (Kunstenbond) en vele broedplaatsen